



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 837**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28398 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Castello» στη θέση «Πύργος» του Δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 (παρ. 5) του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 25α του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (Α' 308).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754)

5. Την υπ' αριθμ. 988887/7752/31.12.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κυριακής Γιαννουλάκη και «ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» στη θέση «Πύργος» της κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου)» (Δ' 1338).

6 Την υπ' αριθμ. 47/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαζίου.

7. Την υπ' αριθμ. 327/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαζίου (πρώην κοινότητας Αχλάδας) Ν. Ηρακλείου στην θέση «Πύργος» που εγκρίθηκε με το από 19.5.1995 π.δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας του Δημητρίου και Κυριακής Γιαννουλάκη και «ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε» στη θέση «Πύργος» της κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός οριογραμμής ρέματος» (Δ' 375) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 7, 13, 31, 33, 34, 38, 39, 41, στους κοινόχρηστους χώρους 6, 10, 32, 40 και στους Κ.Φ. 7Α και 37 με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την έγκριση οδού και πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28398/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή καταργείται, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

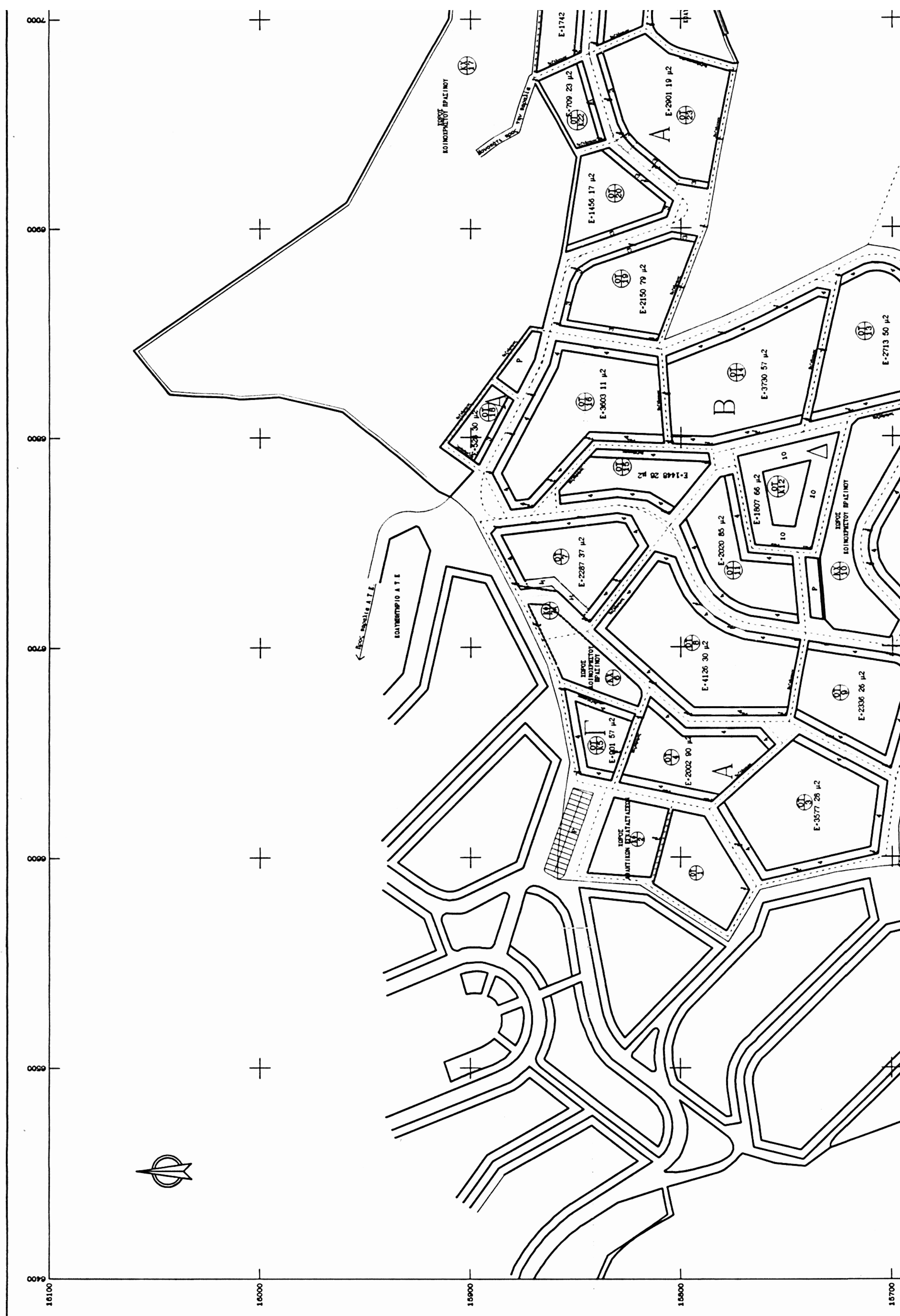
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

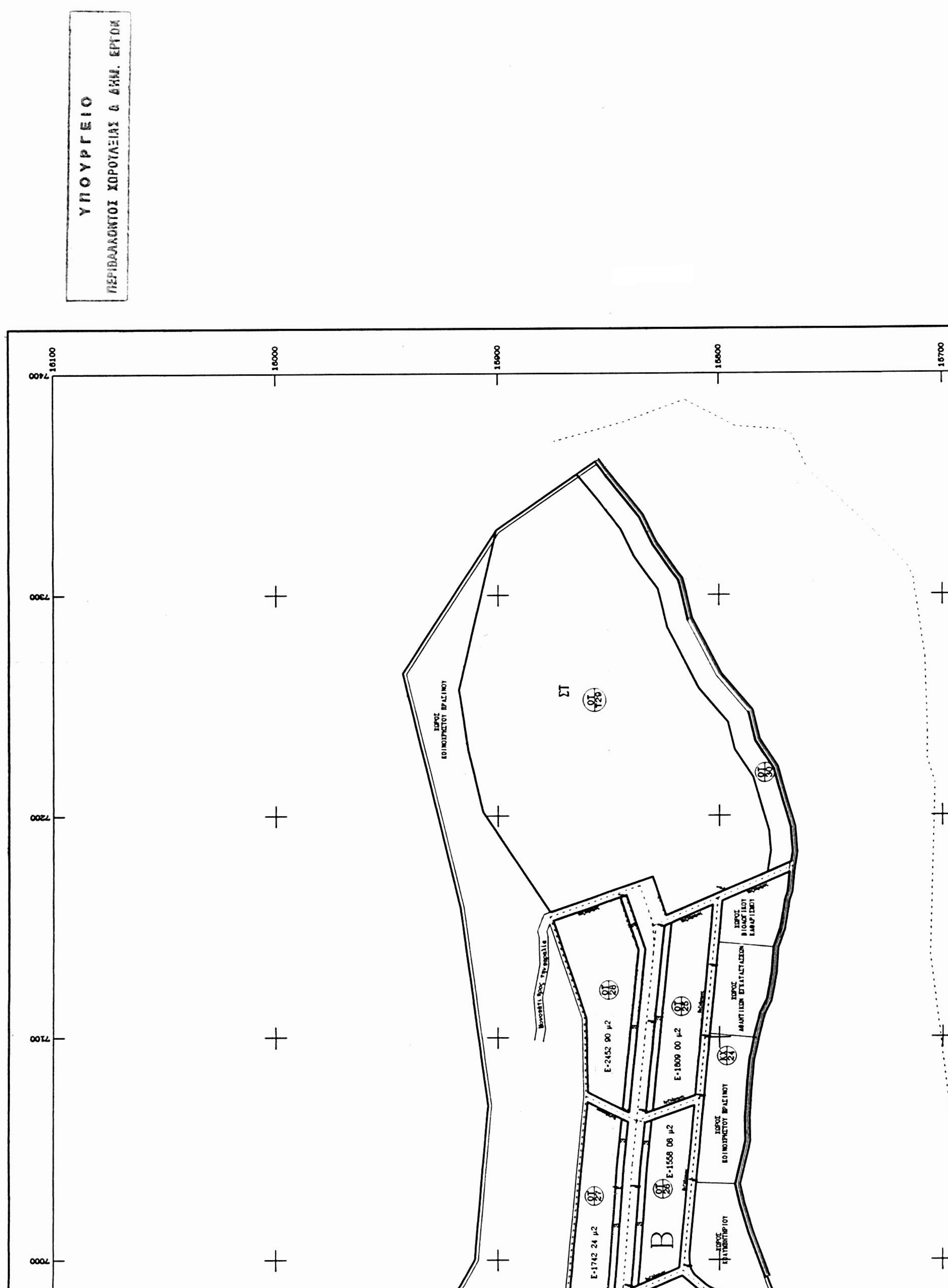
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

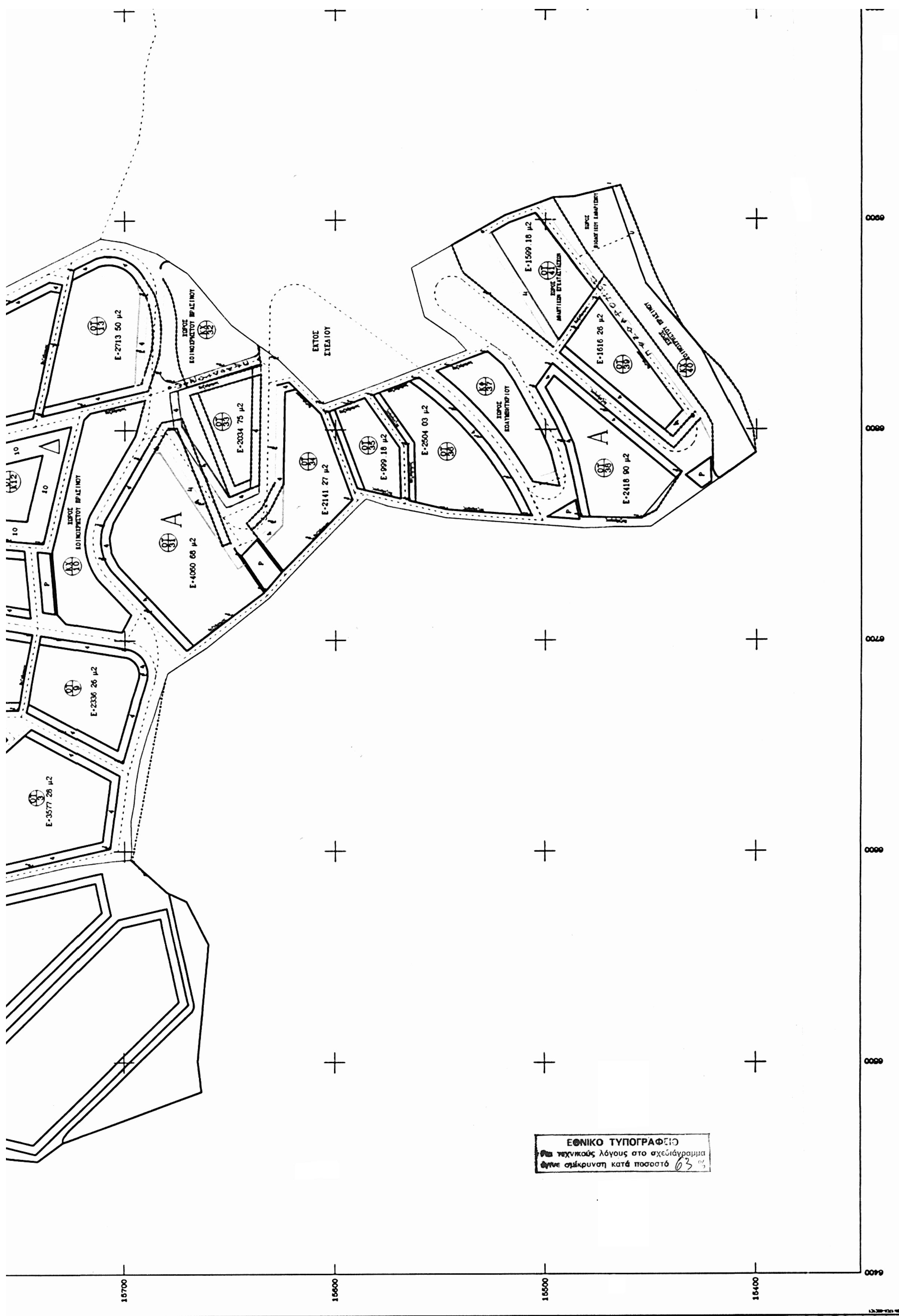
Αθήνα, 27 Ιουνίου 2005

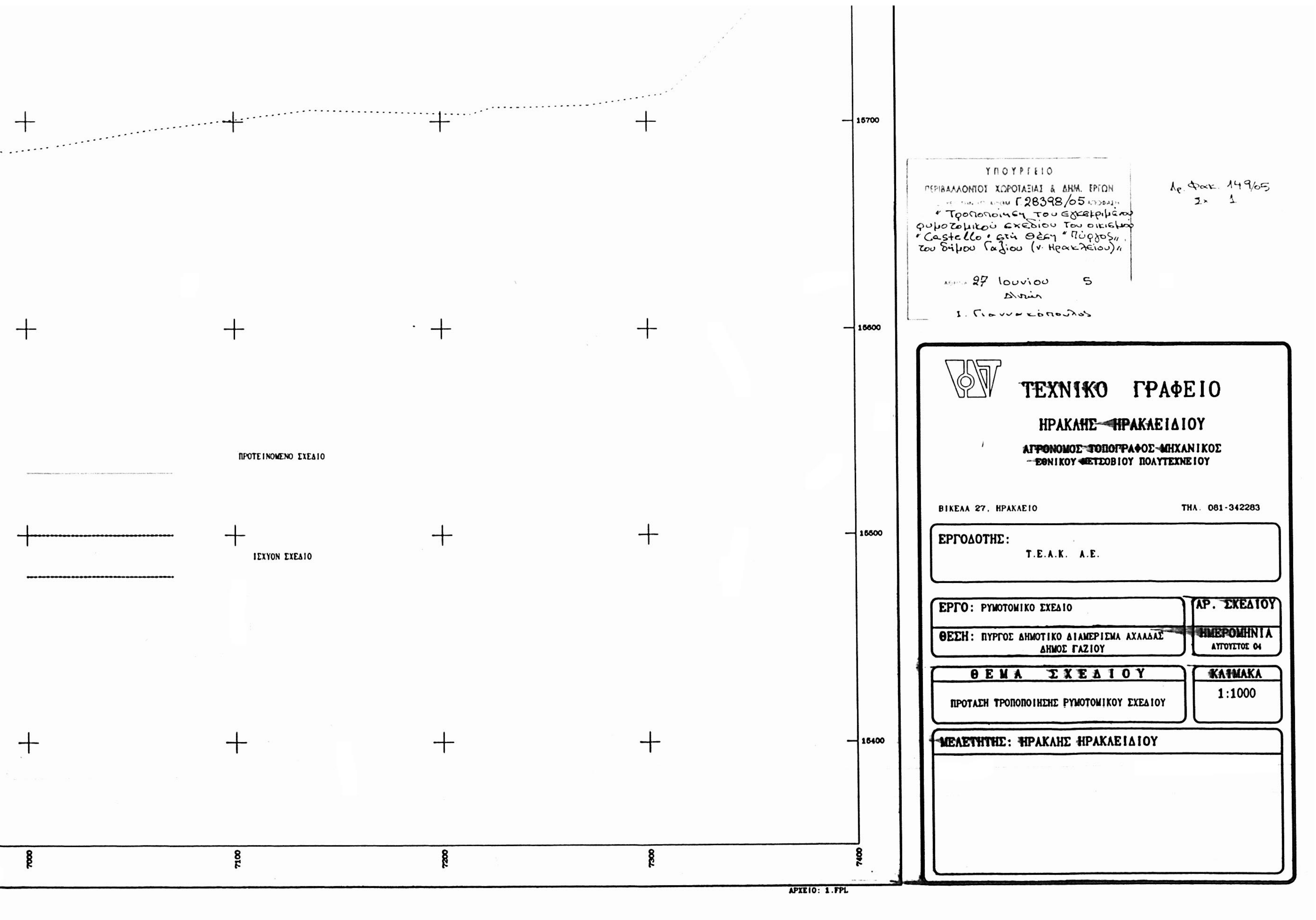
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤ
Β
Ε=2452 90 μ2
Ε=1809 00 μ2
Ε=1558 08 μ2
Ε=1742 24 μ2


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63 %


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ28398/05
«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού "Castello" στη θέση "Πύργος" του δήμου Γαζίου (ν. Ηρακλείου)»
27 Ιουνίου 5
Αθήνα
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φακ. 149/05
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΒΙΚΕΛΑ 27, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 081-342283
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Τ.Ε.Α.Κ. Α.Ε.
ΕΡΓΟ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΠΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΧΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 04
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟ
15700
15600
15500
15400
7000
7100
7200
7300
7400
ΑΡΧΕΙΟ: 1.FPL

Αριθ. Δ.Π. 4686 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ανώγεια, Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και έχει τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Το από 5.11.1946 Δ/γμα «Περί τρόπου καθορισμού των όρων δόμησης του Δήμου Ανωγείων».

6) Το από 25.8.1969 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών των οικοπέδων των κειμένων εντός των οικισμών με ρυμοτομικό σχέδιο».

7) Το ν. 1577/1985 «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού» όπως ισχύει.

8) Την υπ' αριθμ. 62/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 3/2005 πρακτικό της 28.6.2005 συνεδρίασης, (πράξη 7η).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

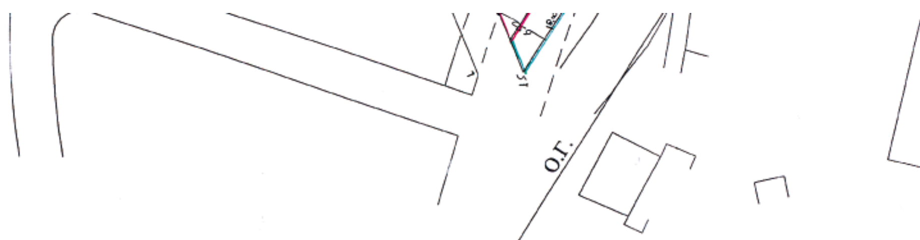
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή των οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται βόρεια του Κέντρου Υγείας, ώστε οι δρόμοι που βρίσκονται γύρω από την ιδιοκτησία του Νταγιαντά Αριστείδη, όπως αποτυπώνονται στο σχέδιο του 1946, να προσαρμοστούν σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σαμώλη Στεφανή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

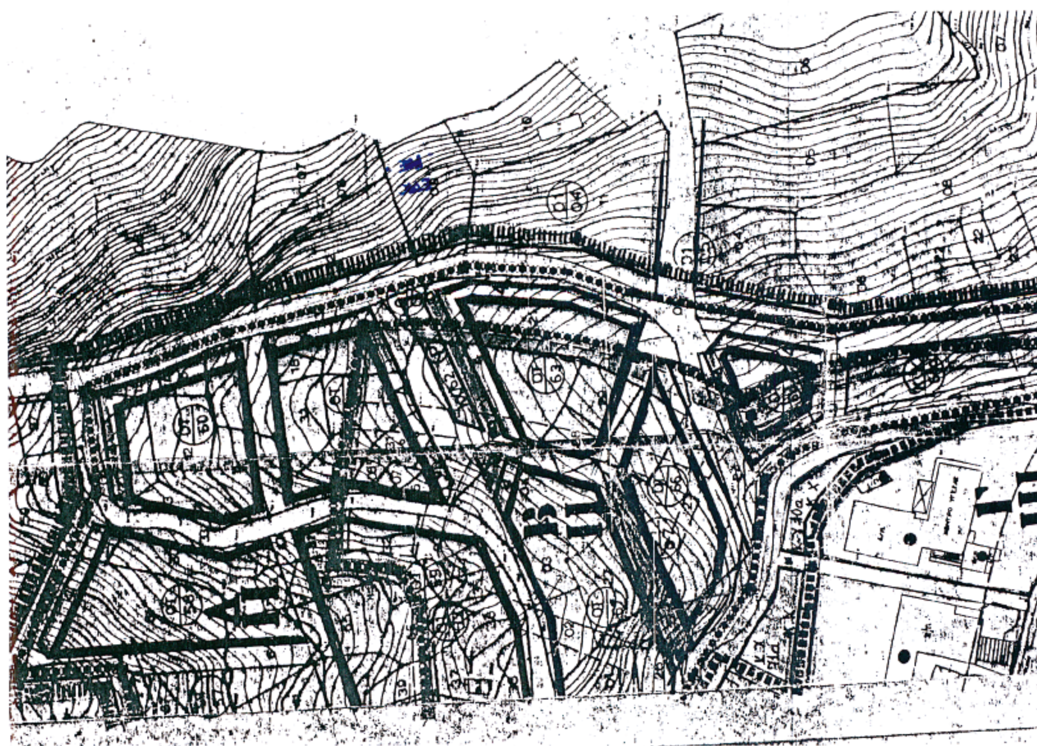
Η απόφαση αυτή α να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

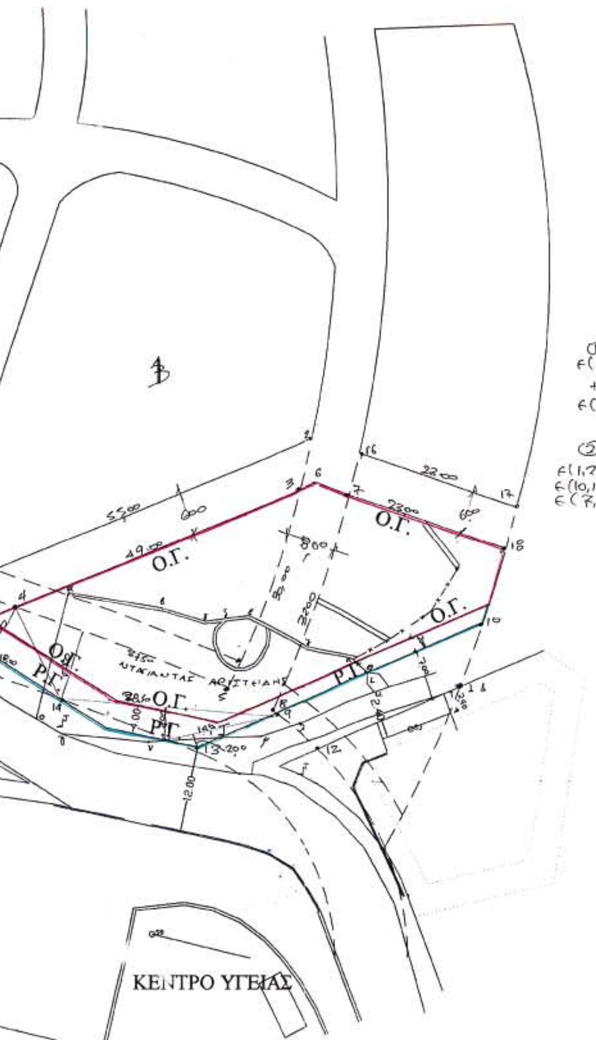
Ρέθυμνο, 12 Ιουλίου 2005

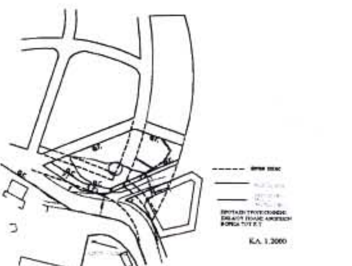
Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ











① ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΑΔΙΑΚ. ΧΩΡΟΙ
Ε(4,5,8,9,13,14,15,4) = (37,50×8,50 + 28,50×4,00 + + 18,00×6,50 + 16,00×2,00)×1/2 = 264,63 μ²
Ε(3,6,7,8,5,3) = (3,90 + 32,00)×1/2×8,00 = 247,00 μ²
ΣΥΝΟΛΟ = 511,63 μ²

② ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΙ
Ε(1,2,3,4,1) = (35,00 + 49,00)×1/2×6,00 = 312,00 μ²
Ε(10,11,12,9,10) = (37,00 + 22,00)×1/2×7,00 = 189,00 μ²
Ε(7,16,17,18,7) = 23,00×6,00 = 138,00 μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΤΑΓΙΑΝΤΑ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ 639,00 μ²
α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,α.

– – – – ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟ

——— ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ Κ.Υ.

ΚΛ. 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΑΙΤΩΝ : ΝΤΑΓΙΑΝΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
ΘΕΣΗ : ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ	Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣ : ΑΝΩΓΕΙΩΝ	30
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΑΜΩΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4086/12-7-05 Απόφαση Νομάρχη Ρέθυμνο 12/7/2005 Ο Νομάρχης Γεώργιος Παπαδάκης	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Σχεδιάγραμμα συμφωνο με την απόφαση προς σχέδ. Ρέθυμνο 27-6-05 Γ. Τμ. Πολ. Γραφείο ΤΣΙΑΔΗ ΙΩΑΝΝΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Τ. ΣΑΜΩΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ Το παρόν συνοδεύεται με την υπ' αριθμ. 62/2005 απόφαση του ΔΣ Δήμου Ανωγείων. Ανώγεια 24/6/2005